

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**
Poslovni broj spisa: **St-163/2019**
Dužnik: **HIDROELEKTRA MEHANIZACIJA d.d. u stečaju,**
Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 204,
OIB:96667257878

Sudac: Lucija Butigan

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD

16.srpnja 2023. godine do 15.listopada 2023. godine

Nakon predanog Izvješća za prethodno razdoblje zaključno sa 15.srpnja 2023. godine, nastavio sam sa poduzimanjem radnji na utvrđivanju stečajne mase i preuzimanju iste u posjed, te unovčenjem iste.

Dana 25.7.2023. smo izvršili prijeboj međusobnih obveza za 11.970.533,80 kn / 1.588.762,86 eur sa vjerovnikom AVENUE MEHANIZACIJA d.o.o. (sudski postupak je u tijeku).

Sada je u izradi usklađenje (inventura) prodanih i naplaćenih osnovnih sredstava, kako bi se utvrdilo da li je još nešto od imovine koja se nalazi u Radničkoj cesti u vlasništvu Stečajnog dužnika.

Prijeboj je izvršen budući da imamo zakonsku mogućnost i obvezu napraviti prijeboj za nesporna međusobna potraživanja nastala do dana otvaranja stečajnog postupka.

Prije izvršenog prijeboja, pregled i provjera financijskih prava i obveza izvršena su na temelju financijske dokumentacije, a od strane SAVJETOVANJE FIDELITAS d.o.o. koje za Stečajnog dužnika obavlja knjigovodstvene i računovodstvene poslove.

Na taj je način riješen najveći dio spornog odnosa, sa čime su se stekli uvjeti i da se taj veliki parnični predmet riješi bez troškova.

NEKRETNINE

Sve nekretnine redovito obilazim ili kontaktiram sa osobama koje su prema ugovorima ili po usmenom dogovoru preuzele obvezu obilaska istih i izvještavanja o stanju tih nekretnina, kako bi se nekretnine na kojima nije organizirano čuvanje, sačuvala od onečišćenja i krađa.

Za nekretnine koje su pravno pripremljene za prodaju, predložio sam prodaju istih, te se je pristupilo prodaji kako je to detaljno navedeno u prilogu koji je sastavni dio ovog Izvješća.

Nekretnine koje su opterećene razlučnim pravima, prodaju se elektroničkom javnom dražbom putem FINA-e, a nekretnine koje su slobodne od tereta, prodaju se sukladno odlukama Odbora vjerovnika.

Pravni status nekretnina je prikazan u prilogu koji je sastavni dio ovog izvješća.

Od PRIVREDNE BANKE ZAGREB d.d. sam zaprimio brisovna očitovanja za neke upisane terete, te sam predao brisovna očitovanja na provedbu i ishodio brisanja založnih prava.

Od ovlaštenih sudskih vještaka sam zatražio da započnu sa pripremama za procjenu preostalih nekretnina (Stupnik, Zaprešić).

ZAKUPI / NAJMOVI

Stanje zakupa je identično kao u ranijim Izvješćima.

Sa zakupcima koji uredno podmiruju svoje obveze sam produžio ugovore za razdoblje od 6 mjeseci, budući su nekretnine u većini slučajeva u postupcima prodaje, ili su prodane.

Nemamo pokretnina danih u najam.

PRAVNI PREDMETI

Nastavio sam sa pregledom pravnih predmeta koji su u radu, posebno sa naglaskom na aktivne predmete i na ovršne predmete vezane uz nekretnine koje su u vlasništvu Stečajnog dužnika, kako bi se ovršni postupci obustavili, odnosno kako bi se nekretnine oslobodile od zabilježbi ovršnih postupka i iste pripremile za prodaju.

Nastavio sam zastupati Stečajnog dužnika u sporovima.

Poslove zastupanja u novim ovršnim predmetima, te u nekim parničnim predmetima i u postupku arbitraže, sukladno odluci Odbora vjerovnika, povjerio sam odvjetnicima iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Mladen Markoč, Relja Pećina i Fran Kušeta iz Zagreba, Krvavi most 2, čija nagrada ovisi o uspjehu u postupcima.

Popis za sada obrađenih pravnih predmeta i stanje istih je prilog i sastavni dio ovog Izvješća.

ODBOR VJEROVNIKA

Dana 14.srpnja 2023. godine je održana osma sjednica Odbora vjerovnika.

Zapisnik će biti predan u sudski spis nakon što bude izrađen.

Za dan 3.studenog 2023. godine je zakazana deveta sjednica Odbora vjerovnika.

Sa svim članovima Odbora vjerovnika redovito komuniciram telefonom ili elektroničkom poštom.

KNJIGOVODSTVENI, RAČUNOVODSTVENI I OPĆI POSLOVI

Trgovačko društvo SAVJETOVANJE FIDELITAS d.o.o. koje za Stečajnog dužnika obavlja knjigovodstvene i računovodstvene poslove, redovito dostavlja Poreznoj upravi sve obrasce i

obavlja sve druge zakonom propisane obveze u ime i za račun Stečajnog dužnika, a u okviru svoje ugovorne obveze.

Zahtjeve Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, a vezano uz utvrđenje staža za bivše radnike i pribavu podataka kojima se naši navodi potvrđuju, za Stečajnog dužnika i dalje priprema temeljem Ugovora o djelu bivša djelatnica Jadranka Vukelić.

Ona priprema i pravne predmete koji su u tijeku, a kako bi ja mogao izvršiti pregled istih i donijeti odluku o daljnjem postupanju u tim predmetima.

Financijski dio pravnih predmeta za Stečajnog dužnika i dalje priprema temeljem Ugovora o djelu bivša djelatnica Ljiljana Brajović.

Na ugovor se obračunavaju i plaćaju svi doprinosi i obveze.

Nekretnina u Radničkoj cesti u kojoj se nalazi imovina Stečajnog dužnika, financijska i kadrovska dokumentacija i sl. je pod nadzorom 24 sata.

Čuvarsku službu je organiziralo društvo TREŠNJEVKA USLUGE d.o.o. kod kojeg Društva su svi radnici osigurani i isplaćuje im se plaća i plaćaju doprinosi.

TREŠNJEVKA USLUGE d.o.o. te troškove zaračunava Stečajnom dužniku.

Promjena vjerovnika/razlučnog vjerovnika

Nakon predaje posljednjeg Izvješća nije bilo daljnjih promjena vjerovnika/razlučnih vjerovnika.

Visina utvrđenih tražbina

Rješenjem o utvrđenim tražbinama viših isplatnih redova su utvrđene tražbine:

I.	Viši isplatni red	28.395.994,90 kn
II.	Viši isplatni red	124.259.818,55 kn
	Ukupno	152.655.813,45 kn

Kako se rješava pojedini pravni predmet, došlo je do promjena, pa pripremam prijedlog Sudu da donese rješenje o ispravku tablica.

Za vjerovnike koji su se naplatili tijekom stečajnog postupka ili prije otvaranja stečajnog postupka, a za koju naplatu sam doznao naknadno, predložiti ću da Sud napravi ispravak tablica, budući se ti vjerovnici nemaju pravo opet naplatiti kod diobe.

Povremeno zaprimim prijavu tražbine bivših radnika, a koji iz nekih razloga nisu bili evidentirani kao vjerovnici u poslovnim knjigama Stečajnog dužnika, pa nisam mogao sam sačiniti prijavu u njihovo ime, a oni sami nisu izvršili prijavu

Za njih će trebati održati nastavak ispitnog ročišta, što ću predložiti kada se za to steknu uvjeti.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stanje stečajne mase je isto kao i u zadnjem izvješću, s time da se jedine promjene dešavaju kada nešto od pronađene i preuzete opreme bude unovčeno.

Neke nekretnine su dosuđene kupcima, budući su plaćene, te su predane u posjed, a što je vidljivo iz priloga koji je sastavni dio ovog izvješća.

Transakcijski račun od dana otvaranja stečajnog postupka pa do danas nije nikada bio u blokadi.

Sa današnjim danom na računu je položeno 114.591,56 EUR, ali još uvijek smatram da je to premali iznos da bi se pristupilo prvoj djelomičnoj diobi.

Stečajni dužnik od prikupljenih novčanih sredstava u razumnim rokovima podmiruje sve dospjele obveze koje terete stečajnu masu.

Kako je veći dio nekretnina prodan i predan kupcima, to će otpasti i troškovi na ime komunalija, komunalne naknade i dr. budući će ti troškovi teretiti nove vlasnike.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

1. Poduzimati ću daljnje radnje na utvrđivanju i preuzimanju stečajne mase, uz stručnu pomoć Trešnjevka usluge d.o.o. preko kojeg društva imamo organiziranu i čuvarsku službu nekretnine u Radničkoj cesti 204, a koje društvo obavlja i sve druge tehničke i stručne poslove, budući da Stečajni dužnik nema zaposlenika, a stečajni upravitelj nema o tehničkim pitanjima potrebna znanja,
2. Nastaviti ću sa pregledom i slaganjem svih pravnih spisa koji se vode ili su se vodili kod Stečajnog dužnika, te ću nastaviti sa uvidom u sudske predmete koji se vode na sudovima, kako bi se mogao dopuniti izvještaj i za pravne postupke,
3. Na temelju saznanja iz pravnih spisa, vršiti ću daljnju provjeru ispitanih i priznatih tražbina vjerovnika (prvenstveno) prvog višeg isplatnog reda, jer dolazim do saznanja da su se neki od tih vjerovnika naplatili po ovršnim ispravama prije otvaranja stečajnog postupka ili tijekom ovog stečajnog postupka, tako da nemaju pravo na ponovno isplatu, ako do nje dođe,
4. Nastaviti ću sa postupkom procjene pokretnina i/ili revizija izvršenih procjena, kako bi se moglo pristupiti unovčenju istih, a koje pokretnine nisu do danas unovčene,
5. Pristupiti ću procjeni ostalih nekretnina u vlasništvu Stečajnog dužnika,
6. Predložiti ću prodaju nekretnina u Rijeci i Stupniku (nakon što iste budu oslobođene od zabilježbi ovršnih postupaka),
7. Nastavit ću sa postupcima naplate zakupnina i ostalih tražbina koje Stečajni dužnik ima prema trećim osobama,
8. Napraviti ćemo cjelokupnu inventuru u odnosu na pokretnine i opremu koja je prodana AVENUE MEHANIZACIJA d.d.,
9. Nastaviti ću podmirivati obveze stečajne mase prema dospjeću istih, a sukladno raspoloživim sredstvima,
10. Pokrenuti ću daljnje pravne postupke radi naplate dospjelih potraživanja,
11. Redovito ću inicirati sazivanje sjednice Odbora vjerovnika, te se odazivati pozivima i biti nazočan na sjednicama,
12. Predložiti ću prodaju i preostalih nekretnina kada iste budu oslobođene od zabilježbi ovrhe i kada budu sačinjene procjene,

13. Dopršiti ću prijedlog za ispravak tablica (vezano uz OIB-e, promjene valute iz kn u eur, po pravomoćnim presudama i sl), a za vjerovnike za koje su se stekli uvjeti za isto,
14. Nastaviti ću zastupati stečajnog dužnika u pravnim predmetima prema svojim mogućnostima, te po potrebi angažirati i vanjske suradnike (odvjetnike), a sukladno uputi i ovlaštenju Odbora vjerovnika,
15. Pripremiti ću obračune sukladno Ovršnom i Stečajnom zakonu, a radi ročišta za namirenje koje će uslijediti nakon što se nekretnine prodaju i naplate,
16. Sve obračune ću usklađivati sa razlučnim vjerovnicima, kako bi izbjegli sporne situacije.

Prilog i sastavni dio ovog Izvješća su:

- pregled pravnih predmeta,
- pravni status nekretnina.

U Zagrebu, 15. listopada 2023. godine

Stečajni upravitelj
Damir Katić